

I. SISUKORD

I.	SISUKORD.....	1
II.	JOONISED.....	2
III.	SELETUSKIRI	3
1	ÜLDOSA.....	3
1.1	SISSEJUHATUS	3
1.2	ÜLDANDMED.....	3
2	LAMMUTUS	4
2.1	LAMMUTATAVA EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD JA KIRJELDUS.....	4
2.2	LAMMUTATAVA EHITISE KIRJELDUS	4
2.3	LAMMUTUSTÖÖDE KIRJELDUS, LAMMUTUSEL KASUTATAV TEHNOLOOGIA	8
2.3.1	LAMMUTUSTÖÖDE ÜLDISED NÕUDED.....	8
2.4	TÖÖDE OHUTUSNÕUDED JA JÄRJEKORD.....	9
2.5	OLEMASOLEVATE TARINDITE KINNITUSED JA NENDE LAHTI ÜHENDAMISE VIISID	10
2.6	LAMMUTUSMATERJALIDE LIGIKAUDSED KOGUSED ERALDI MATERJALIDE KAUPA – JÄÄTMEKAVA.....	10
2.7	LAMMUTUSMATERJALIDE KASUTAMISE JA JÄÄTME PAIGUTAMISE KOHAD JA JÄÄTME KÄITLEMISE OHUTUSNÕUDED	10
2.8	TEHNOVÕRKUDE LAHTIÜHENDAMISE TINGIMUSED JA KOHAD	11

II. JOONISED

1. Asukohaskeem
2. Lammutuse asendiplaan

joonis nr AS-4-01

joonis nr AS-4-02

A4

M 1:500 / A2

III. SELETUSKIRI

1 ÜLDOSA

Töö nimetus: **ANNI-JÜRI KINNISTU AIDAHOONE LAMMUTUSPROJEKT**

Stadium: **EELROJEKT**

Töö number: **709**

1.1 SISSEJUHATUS

Käesolev projekt käsitleb Anni-Jüri ja 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee kinnistute piiril asuva aidahoone lammutamist. Lammutustööd teostatakse ühes etapis.

Lammutusprojekti koostamise aluseks on tellija lähteülesanne ja soovid. Projekt on koostatud vastavalt Majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015.a määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“. Projekteerimise käigus on järgitud kõiki Eesti Vabariigi kehtivaid õigusakte ja standardeid niivõrd, kuivõrd on nad vajalikud käesoleva projekti koostamisel.

Kõik projektis kirjeldatud tööd on töövõtja kohustus, kui pole kirjeldatud teisiti. Tööd teostatakse vastavalt hankija antud tähtaegadele.

1.2 ÜLDANDMED

tellija	Aspen Grupp OÜ (äriregistri kood 11104843) Ussisaare, Jälgimäe küla, Saku vald, Harjumaa, 76404 telefon: +372 525 0029 e-post: info@aspen.ee
projekteerija	Autem Stúdio OÜ (äriregistri kood 12030992) Veski tn 5, Suure-Jaani, 71503 projekteerija: Kaspar Alles tel: +372 520 9431 e-post: kasparalles@gmail.com MTR EEP002150
Kinnistud	Aadress Anni-Jüri , Aruküla, Märjamaa vald Pindala 6485 m² Sihtotstarve Elamumaa 100% Katastritunnus 50201:001:0531

Kinnistud	Aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald Pindala 632 m² Sihtotstarve Transpordimaa 100% Katastritunnus 50201:001:0530
-----------	---

2 LAMMUTUS

2.1 LAMMUTATAVA EHITISE TEHNILISED NÄITAJAD JA KIRJELDUS

AIT (ehitisregistri kood 109011947)

Ehitisealune pind	36,0 m²
Suletud netopind	31,4 m²
Kõrgus	5,6 m (möödetud)
Maapealsete korruste arv	1
Maht	84,0 m³
Peamine kasutamise otstarve	12744 Elamu, kooli vms abihoone

2.2 LAMMUTATAVA EHITISE KIRJELDUS

Lammutatav ait on 1-korruseline hoone. Hoone kandekonstruktsiooniks on palkseinad. Fassaadiviimistluseks on ümarpalk. Hoonel on viilkatus. Katusealae materjaliks on puidust sarikad. Katusekattematerjaliks on eterniit. Hoone on rajatud betoonist madalvundamendile.

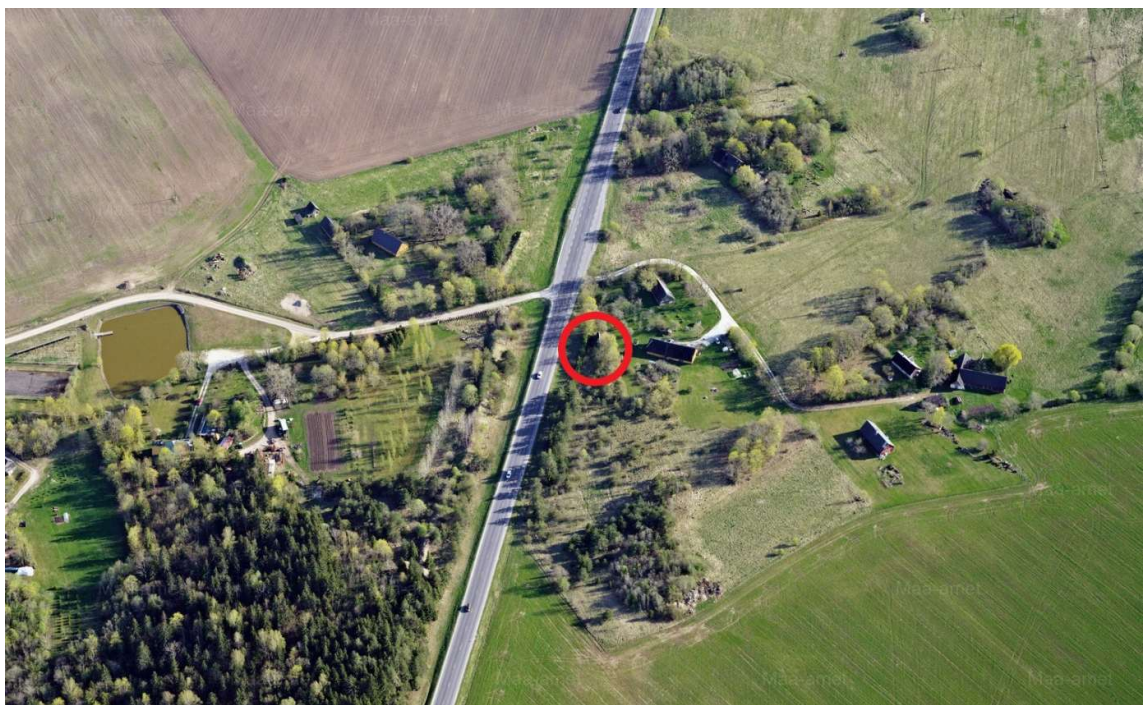


Foto 2.1 Väljavõte Maa-ameti 04.05.2024 kaldaerofotolt. Punasega on tähistatud lammutatav hoone.

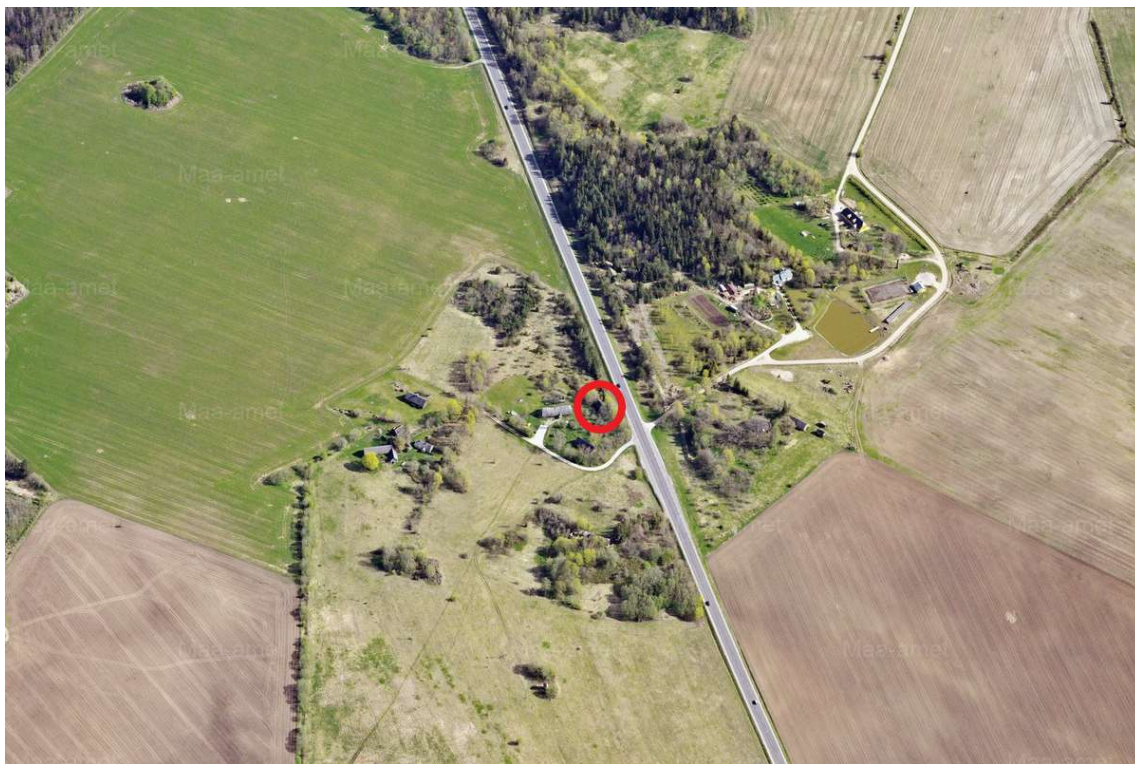


Foto 2.2 Väljavõte Maa-ameti 04.05.2024 kaldaerofotolt. Punasega on tähistatud lammutatav hoone.



Foto 2.3 Vaade lammutatavale Anni-Jüri kinnistu aidale kirdest.

Anni-Jüri kinnistu aidahoone lammutusprojekt; staadium: EELPROJEKT
Rapla maakond, Märjamaa vald, Aruküla, Anni-Jüri kinnistu; 2025-12-19
Autem Studio OÜ; töö nr 709; koostas Ingvar Kristmann; vastutav isik Kaspar Alles
dokumendi tähis: AA-3-01



Foto 2.4 Vaade lammutatavale Anni-Jüri kinnistu aidale kirdest.



Foto 2.5 Vaade lammutatavale Anni-Jüri kinnistu aidale kirdest.

Anni-Jüri kinnistu aidahoone lammutusprojekt; staadium: EELPROJEKT
 Rapla maakond, Märjamaa vald, Aruküla, Anni-Jüri kinnistu; 2025-12-19
 Autem Stúdio OÜ; töö nr 709; koostas Ingvar Kristmann; vastutav isik Kaspar Alles
 dokumendi tähis: AA-3-01



Foto 2.6 Vaade lammutatavale Anni-Jüri kinnistu aidale kirdest.



Foto 2.7 Vaade lammutatavale Anni-Jüri kinnistu aidale kirdest.

2.3 LAMMUTUSTÖÖDE KIRJELDUS, LAMMUTUSEL KASUTATAV TEHNOLOOGIA

Lammutustöödel tuleb tagada, et töotsoon oleks terviklikult piiratud vältimaks kõrvaliste isikute juurdepääsu lammutustööde alasse. Lammutustsooni piiramiseks võib kasutada ajutist ehitusaeda.

Seejärel tuleb eemaldada ohtlikke aineid sisaldavad ehitusmaterjalid sh asbesttsement-plaadid ning anda üle vastavat jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale. Asbestijäätmeid tuleb käidelda ja ladestada, järgides asbesti sisaldavate jäätmete kohta kehtestatud käitlusnõudeid ning nendega seonduvaid õigusakte, s.h Keskkonnaministri 21.04.2004 määrus nr 22 „Asbesti sisaldavate jäätmete käitlusnõuded“.

Asbesttsementplaadid (eterniitplaadid) tuleb lahti võtta ehitamisele vastupidises järjekorras ja eemaldada võimalikult tervelt, vältides nende kahjustamist või purustamist. Enne plaadi kinnituskruvide või naelte eemaldamist tuleb need katta tihke pastaga.

Asbesttsemendist materjalide eemaldamisel, sh lammutamisel tuleb:

- eemaldada asbesttsement enne muude osade lammutamist;
- kaitsta teisi pindu saastuse eest;
- vältida asbesttsemendist materjali purustamist, võimaluse korral eemaldada see tervelt,
- hoida materjal töötamise ajal märg, seejuures vältida liigse vee kasutamist, mis võib tekitada lobri;
- eemaldada asbesti sisaldavad jäätmed ja praht esimesel võimalusel, vältimaks selle purustamist jalge all või sõiduki rataste all;
- ärge ladustage asbesttsementi seda lükates virnadesse;
- ärge pühkige asbesttsemendiprahti harjaga;
- kõrvaldada asbesttsemendijäätmed ja praht kui asbestiga saastunud jäätmed;
- Suured eemaldatud asbesttsementplaadid tuleb kõrvaldada töökohalt tervelt. Väiksemad tükid tuleb kokku korjata ja kottidesse pakkida. Kui materjal kotti ei mahu, võib selle pakkida polüetüleenkilesse.

Hoone lammutatakse täielikult k.a. vundamendid. Likvideeritava ehitise alused tuleb tasandada ja täita pinnasega, et ei jääks suuri ebatasasusi ega ohtlikke auke. Vältida tuleb kasvupinnase reostumist ja ülemäära tihendamist. Lõplik kattelahendus leppida täiendavalt kokku tellijaga.

Kinnistul säilitatavaid puid ehitustöödega mitte vigastada. Ehitustööde ajaks tuleb kaitsta säilitatavate puude tüved ja juured ehitustehnika poolt tekitatavate võimalike vigastuste eest. Ehitustöödel kasutada tüvekaitseid, töotsoonis asuvatele puudele tuleb seada tarand ning vältida juurestiku kinnisurumist mehhanismide poolt. Pinnase täitmisel ei tohi puu juurekaela matta mulla alla. Puude juurestiku kaitsealal mitte sõita suurte mehhanismidega ega ladustada ehitusmaterjale ega -jäätmeid.

2.3.1 LAMMUTUSTÖÖDE ÜLDISED NÕUDED

Enne ehitiste lammutamist tuleb veenduda, et need on elektrivõrgust välja lülitatud ja lahti ühendatud.

Kõik jäätmed ehitise sees ja ümber liigiti koguda ja koristada. Jäätmed tuleb utiliseerida või anda utiliseerimiseks üle jäätmekäitlejale, kes suunab jäätmed võimalusel taaskasutusse ja teeb koostööd tootjavastutusorganisatsioonidega.

Lammutamisel tuleb vältida ülemääraseid vibratsioone ja üle lubatud normide müra tekitavaid seadmeid ning viia miinimumini tolmu edasi kandumine naaberkinnistutele.

Kinni tuleb pidada kehtestatud müratasemetest lähtudes Keskkonnaministri 16.12.2016 määrusest nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid", mille lisa 1 sätestab välisõhus leviva müra piirnormid.

Vibratsiooni mõju leevendamiseks tuleb kinni pidada kehtivast sotsiaalministri 17. mai 2002. a määrusest nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“.

Lammutaja on kohustatud võtma tarvitusele abinõud tolmu tekke vältimiseks ehitusjäätmete paigutamisel mahutitesse või laadimisel veokitele. Üks abinõu lammutamisel tekkiva tolmu ja peenosakeste tekkimise ning edasi kandumise vähendamiseks on teostada lammutustööd aeglasemas ajagraafikus, et saaks valida vastavalt ilmastikule sobivamad perioodid ehk tuulevaiksem ilm ja mitte kuivad perioodid. Teine abinõu on lammutustööde ajal lammutatavate osade ja lammutusjääkide veega niisutamine, et tagada minimaalne tolmu teke ja võimalik edasikandumine ümbritsevasse keskkonda.

Ehitusjäätmel tuleb nende tekke kohas eraldi liigiti sortida vastavalt sorditavatele jäätmeliikidele tähistatud mahutitesse, lähtudes jäätmete taaskasutusvõimalustest. Eraldi tuleb sortida puit, kiletamata paber ja kartong, kile, metall (eraldi must- ja värviline metall), mineraalsed jäätmel (kivid, ehituskivid ja tellised, krohv, betoon, kips, lehtklaas, raudbetoon- ja betoonetailid, tõrva mittesisaldav asfalt).

Lammutusjäätmel ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmekäitlemise keskkonnaluba või kes ei ole ehitusjäätmel vedajana registreeritud.

Ohtlike ehitusjäätmel üleandmisel peab kontrollima vastava keskkonnaloa olemasolu. Ehitusplats tuleb tööde lõppedes korrastada ja haljastada muruga.

Lammutustööd teostav ettevõtte kohustub instrueerima töölisi ohutustehniliselt lammutustööde teostamiseks, järgima lammutustööde teostamisel kehtivaid töötervishoiu ja tööohutuse ning tuleohutuse- ja keskkonnakaitselisi eeskirju. Lammutustööde ajal tuleb tellijal korraldada omaniku järelevalve lammutustöödele. Tööohutuse eest vastutab lammutustööde töövõtja.

2.4 TÖÖDE OHUTUSNÕUDED JA JÄRJEKORD

Lammutamisel tuleb täita kõiki üldiseid ohutustehnika eeskirju. **Erilist tähelepanu tuleb osutada järgmistele asjaoludele:**

1. lammutusega seotud alal tuleb vältida kõrvaliste isikute sattumist töödega haaratud territooriumile, selleks võib kasutada ajutist ehitusaeda;
2. töötsoonid tähistada hästi nähtavate märkidega;
3. võtma kasutusele meetmed lammutamisel tekkiva tolmu mitte edasi kandumiseks naaberkinnistutele, selleks valides lammutamiseks ilmastiku mõttes sobilik aeg või veega niisutada lammutatavaid ehitise osasid;
4. lammutusel tekkivad jäätmel tuleb kohapeal sorteerida ning koguda liigiti jäätmeliikidele vastavatesse konteineritesse;

5. materjalide tõstmisel tuleb kasutada spetsiaalseid haarajaid jms. tõsteseadmed ja kinnitused kontrollida eelneva madaltõstega;
6. mitte tõsta lahtilõikamata ja kinnitatud detaile;
7. säilitatava kõrghaljastuse kaitsmine ja kaasnevad meetmed;
8. lammutustöödel tagada säilitatavate tehnovõrkude säilimine ning terviklikkus;
9. tagada lammutusalal ja sellega vahetult piirnevatel aladel keskkonnohutus.

2.5 OLEMASOLEVATE TARINDITE KINNITUSED JA NENDE LAHTI ÜHENDAMISE VIISID

Konstruksioonide ajutine toestamine ei ole vajalik, kui kasutatakse lammutamisel mehhanisme, mis jäävad ise lammutustsoonist ohutule kaugusele.

Hoone lammutamine teha järkjärgulise varistamise meetodil või elementide kaupa lahti ühendades.

Jäätmete sorteerimine teha samaaegselt lammutustööde käigus.

2.6 LAMMUTUSMATERJALIDE LIGIKAUDSED KOGUSED ERALDI MATERJALIDE KAUPA – JÄÄTMEKAVA

Mahud on esitatud tihedas/ algses olekus, purustatud materjali maht suureneb 1,5 kuni 2 korda. Lammutusprojektis esitatud mahud on hinnangulised ja kuuluvad üle vaatamisele vastavalt lammutustööde käigus selgunud tegelikele lammutusmahtudele.

AIT (ehitisregistri kood 109011947)

NR.	KOOD	JÄÄTME LIIK	ÜHIK	KOGUS
1.	17 02 01	Puit	t	14
2.	17 06 05	Eterniit	t	1
3.	17 09 04	Segapraht/ olmejäätmed	t	1

AIT (ehitisregistri kood 109011947)

Pinnasetööde mahtude bilanss kokku

nr	Jäätmeliik	Eeldatav kogus	Ühik	Eeldatav käitluskoht või käitleja
1.	Kasvupinnas	10	m ³	Kasutatakse omal kinnistul tagasitäiteks ja haljastamiseks
2.	Kivid ja pinnas	15	m ³	Kasutatakse samal kinnistul tagasitäiteks

2.7 LAMMUTUSMATERJALIDE KASUTAMISE JA JÄÄTME TE PAIGUTAMISE KOHAD JA JÄÄTME KÄITLEMISE OHUTUSNÕUDED

Lammutustööd tuleb teostada vastavalt Märjamaa valla kehtivale jäätmehoolduseeskirjale.

Ehitusjäätmete hulka kuuluvad puidu, metalli, betooni, raudbetooni, asfaltbetooni, telliste, ehituskivide, klaasi ja muude ehitusmaterjalide jäätmed, sh need, mis sisaldavad asbesti ja teisi ohtlikke jäätmeid ning väljaveetav pinnas, mis tekivad ehitamisel ja remontimisel (edaspidi ehitamisel) ning mida ehitusobjektil tööde tegemiseks ei kasutata.

Lammutusjätmeid ei tohi anda vedamiseks, kõrvaldamiseks või taaskasutamiseks üle isikule, kellel puudub vastav jäätmekäitlemise keskkonnaluba või kes ei ole ehitusjätmete vedajana registreeritud.

Ohtlike ehitusjätmete üleandmisel peab kontrollima vastava keskkonnanaloo olemasolu. Ehitusplats tuleb tööde lõppedes korrastada.

Ehitusjätmed tuleb sortida liikidesse nende tekkekohal. Juhul, kui ehitusjätmete tekkekohas puudub võimalus nende sortimiseks või see osutub majanduslikult ebaotstarbekaks, tuleb jätmed anda töötlemiseks üle vastavale jäätmeloaga jäätmekäitlusettevõttele, kes teeb selle töö teenustööna. Eelistada tuleb ettevõtet, kes tagab jätmete täielikuma taaskasutamise.

Liikidesse sortitud jätmed tuleb koguda eraldi mahutitesse, taaskasutada, või anda taaskasutamiseks üle vastavale keskkonnaluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Mahukad ehitusjätmed, mida oma kaalu või mahu tõttu pole võimalik paigutada mahutisse ja mida ei anta kohe üle jäätmekäitlusettevõttele, paigutatakse krundi piires selleks eraldatud territooriumile nende hilisemaks transportimiseks jäätmekäitluskohale. Mahukad ehitusjätmed on suuregabariidilised ja raskemad ehitus- ja lammutustöödel tekkinud jätmed (raudbetoon- ja betoondetailid, palgid, metall- ja puittalad jne).

Puhas puit tuleb kasutada küttena või anda puiduhakke valmistamiseks üle vastavale keskkonnaluba omavale jäätmekäitlusettevõttele.

Betooni- ja tellisejätmeid on lubatud taaskasutada jätmete tekkekohas teedehitusel, maa-alade taastamis-, täitmis- ja rekultiveerimistöödel.

Tekkinud jätmete kohta koostatud jäätmeõiend tuleb anda üle tellijale ja kohalikule omavalitsusele.

2.8 TEHNOVÕRKUDE LAHTIÜHENDAMISE TINGIMUSED JA KOHAD

Enne lammutustöödega alustamist tuleb elektriühendus liitumiskilbist välja lülitada ning kaablid kilbist lahti ühendada.

Projekteerija:
Ingvar Kristmann
/ allkirjastatud digitaalselt /

Projekteerija/ pädev isik:
Kaspar Alles
/ allkirjastatud digitaalselt /